

Mietspiegel der Stadt Neubrandenburg

gültig für den Zeitraum vom 1. Februar 2004 bis zum 31. Januar 2006

Inhaltsverzeichnis:

| | |
|---------------|--|
| Seite 1 | Einführung |
| Seite 2 - 12 | Mietspiegeltabellen der einzelnen Stadtgebiete bzw. des Stadtgebietsteils Monckeshof |
| Seite 13 | Mietspiegeltabelle der Stadt Neubrandenburg gesamt |
| Seite 14 - 16 | Modernisierungsbausteine mit Beschreibung |
| Seite 17 | Tabelle der Modernisierungsbausteine |
| Seite 18 – 19 | Erläuterungen |
| Anhang | Stadtgebietsgliederung und Straßennamenverzeichnis |

Mietspiegel für die Stadt Neubrandenburg

Herausgegeben von der Arbeitsgruppe Mietspiegel ¹

Der vorliegende Mietspiegel ist ein qualifizierter Mietspiegel im Sinne des § 558 d (1) Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), der mit einer Vermutungsfunktion über die tatsächlich wiedergegebenen ortsüblichen Vergleichsmieten ausgestattet ist und mit dieser Aussagekraft in zivilrechtlichen Auseinandersetzungen herangezogen werden kann [§ 558 d (3) BGB]. Er enthält die am 1. Oktober 2003 üblicherweise gezahlten Mieten in Mehrfamilienhäusern.

Der qualifizierte Mietspiegel gilt ab dem 1. Februar 2004. Er berücksichtigt die Stadtgebiete und den Stadtgebietsteil Monckeshof, die unterschiedlichen Baualterklassen², die Wohnungsgröße³ und den Modernisierungsgrad⁴ von Neubrandenburger Wohnungen und umfasst ausschließlich Mieten für nichtpreisgebundenen Wohnraum⁵.

Die abgebildeten Preise beziehen sich auf die Nettomiete⁶ pro Quadratmeter Wohnfläche. Betriebs- und Heizungskosten jeglicher Art bleiben unberücksichtigt.

Die Mietzinsspanne⁷ (Unter- bzw. Obergrenze) ist so gewählt, dass mindestens zwei Drittel aller erfassten Mieten der betreffenden Merkmalskombination innerhalb der jeweiligen Spanne liegen. Bei Anwendung der Mietzinsspanne ist den Besonderheiten des Einzelfalls Rechnung zu tragen. Weist eine Wohnung über- oder unterdurchschnittliche Ausstattungsmerkmale auf, so ist mit entsprechenden Zu- oder Abschlägen zu rechnen.

Mietspiegeltabelle Innenstadt

Siehe Anhang

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche und Monat angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

| Baujahr | bis 1949 | | 1950 bis 1970 | | 1971 bis 2.10.1990 | | Ab 3.10.1990 |
|---|----------|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------|--------------|
| | unmod. | vollmod. | unmod. | Vollmod. | unmod. | vollmod. | |
| Ausstattung und Beschaffenheit | | | | | | | |
| Wohnungsgröße | | | | | | | |
| unter 40 m ² | XXXXX | XXXXX | XXXXX | 5,29 - 6,21 (5,60) | XXXXX | XXXXX | XXXXX |
| 40 m ² bis 70 m ² | XXXXX | XXXXX | 2,58 - 3,38 (2,91) | 4,87 - 6,28 (5,50) | 3,15 - 3,41 (3,32) | XXXXX | XXXXX |
| über 70 m ² | XXXXX | XXXXX | 2,48 - 3,33 (2,76) | 4,35 - 6,14 (5,29) | XXXXX | XXXXX | XXXXX |

XXXXX Für diese Felder lagen hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Mietspiegeltabelle Stadtgebiet West

Siehe Anhang

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche und Monat angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

| Baujahr | bis 1949 | | 1950 bis 1970 | | 1971 bis 2.10.1990 | | ab 3.10.1990 |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|----------|-----------------------|
| Ausstattung und Beschaffenheit | unmod. | vollmod. | unmod. | Vollmod. | unmod. | vollmod. | |
| Wohnungsgröße | | | | | | | |
| unter 40 m ² | 3,46 - 5,47 (4,43) | XXXXXX | XXXXXX | XXXXXX | 3,45 - 3,60 (3,52) | XXXXXX | XXXXXX |
| 40 m ² bis 70 m ² | 2,40 - 4,44 (3,12) | 5,50 - 6,90 (6,24) | XXXXXX | 4,69 - 5,04 (4,80) | 3,18 - 3,76 (3,45) | XXXXXX | 6,13 - 6,90 (6,49) |
| über 70 m ² | 2,55 - 5,22 (3,86) | 5,50 - 6,65 (6,30) | XXXXXX | XXXXXX | 3,18 - 3,68 (3,40) | XXXXXX | 5,11 – 6,40 (6,23) |

XXXXXX Für diese Felder lagen hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Mietspiegeltabelle Stadtgebiet Vogelviertel

Siehe Anhang

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche und Monat angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

| Baujahr | bis 1949 | | 1950 bis 1970 | | 1971 bis 2.10.1990 | | ab 3.10.1990 |
|---|-----------------------|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ausstattung und Beschaffenheit | unmod. | vollmod. | unmod. | Vollmod. | unmod. | vollmod. | |
| Wohnungsgröße | | | | | | | |
| unter 40 m ² | XXXXX | XXXXX | 3,06 - 3,17 (3,11) | XXXXX | 2,93 - 3,13 (3,01) | 4,49 - 5,96 (5,43) | XXXXX |
| 40 m ² bis 70 m ² | 2,81 - 4,95 (3,59) | XXXXX | 2,49 - 3,00 (2,74) | 4,64 - 5,24 (4,88) | 2,50 - 3,07 (2,71) | 4,47 - 4,98 (4,56) | 4,97 - 6,65 (5,69) |
| über 70 m ² | XXXXX | XXXXX | 2,71 - 3,43 (3,13) | 4,58 - 5,07 (4,79) | XXXXX | 4,46 - 5,12 (4,64) | 3,86 - 6,14 (5,32) |

XXXXX Für diese Felder lagen hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Mietspiegeltabelle Stadtgebiet Reitbahnviertel

Siehe Anhang

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche und Monat angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

| Baujahr | bis 1949 | | 1950 bis 1970 | | 1971 bis 2.10.1990 | | ab 3.10.1990 |
|---|----------|----------|---------------|----------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| | unmod. | vollmod. | unmod. | Vollmod. | unmod. | vollmod. | |
| Ausstattung und Beschaffenheit | | | | | | | |
| Wohnungsgröße | | | | | | | |
| unter 40 m ² | XXXXX | XXXXX | XXXXX | XXXXX | 2,86 - 3,26 (2,95) | 3,74 - 4,12 (3,86) | XXXXX |
| 40 m ² bis 70 m ² | XXXXX | XXXXX | XXXXX | XXXXX | 1,84 - 3,12 (2,81) | 3,62 - 4,17 (3,93) | XXXXX |
| über 70 m ² | XXXXX | XXXXX | XXXXX | XXXXX | 2,85 - 3,19 (3,00) | 3,87 - 4,28 (4,04) | XXXXX |

XXXXX Für diese Felder lagen hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Mietspiegeltabelle Stadtgebiet Datzeviertel

Siehe Anhang

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche und Monat angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

| Baujahr | bis 1949 | | 1950 bis 1970 | | 1971 bis 2.10.1990 | | ab 3.10.1990 |
|---|----------|----------|---------------|----------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| Ausstattung und Beschaffenheit | unmod. | vollmod. | unmod. | Vollmod. | unmod. | vollmod. | |
| Wohnungsgröße | | | | | | | |
| unter 40 m ² | XXXXX | XXXXX | XXXXX | XXXXX | 2,83 - 3,40 (3,12) | 4,27 - 4,78 (4,58) | XXXXX |
| 40 m ² bis 70 m ² | XXXXX | XXXXX | XXXXX | XXXXX | 2,41 - 3,18 (2,92) | 4,30 - 4,79 (4,55) | XXXXX |
| über 70 m ² | XXXXX | XXXXX | XXXXX | XXXXX | 2,60 - 3,22 (2,96) | 4,10 - 4,79 (4,40) | XXXXX |

XXXXX Für diese Felder lagen hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Mietspiegeltabelle Stadtgebiet Industrieviertel (ohne Monckeshof)

Siehe Anhang

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche und Monat angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

| Baujahr | bis 1949 | | 1950 bis 1970 | | 1971 bis 2.10.1990 | | ab 3.10.1990 |
|---|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| Ausstattung und Beschaffenheit | unmod. | vollmod. | unmod. | Vollmod. | unmod. | vollmod. | |
| Wohnungsgröße | | | | | | | |
| unter 40 m ² | XXXXX | XXXXX | 3,10 - 3,84 (3,41) | XXXXX | XXXXX | XXXXX | XXXXX |
| 40 m ² bis 70 m ² | XXXXX | 4,46 - 4,81 (4,55) | 2,79 - 3,27 (3,00) | 4,44 - 5,37 (5,12) | 2,86 - 3,33 (3,13) | 4,68 - 4,80 (4,71) | XXXXX |
| über 70 m ² | XXXXX | 4,28 - 4,60 (4,47) | 1,90 - 2,92 (2,63) | 4,20 - 4,20 (4,20) | 2,85 - 3,37 (3,13) | XXXXX | XXXXX |

XXXXX Für diese Felder lagen hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Siehe Anhang

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche und Monat angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

| Baujahr | bis 1949 | | 1950 bis 1970 | | 1971 bis 2.10.1990 | | ab 3.10.1990 |
|---|----------|----------|---------------|-----------------------|-----------------------|----------|--------------|
| Ausstattung und Beschaffenheit | unmod. | vollmod. | unmod. | Vollmod. | unmod. | vollmod. | |
| Wohnungsgröße | | | | | | | |
| unter 40 m ² | XXXXX | XXXXX | XXXXX | 4,84 - 4,87 (4,86) | XXXXX | XXXXX | XXXXX |
| 40 m ² bis 70 m ² | XXXXX | XXXXX | XXXXX | 4,36 - 5,11 (4,73) | 3,05 - 3,57 (3,19) | XXXXX | XXXXX |
| über 70 m ² | XXXXX | XXXXX | XXXXX | 4,56 - 5,11 (4,88) | 3,10 - 3,48 (3,18) | XXXXX | XXXXX |

XXXXX Für diese Felder lagen hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Siehe Anhang

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche und Monat angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

| Baujahr | bis 1949 | | 1950 bis 1970 | | 1971 bis 2.10.1990 | | ab 3.10.1990 |
|---|----------|----------|-----------------------|----------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| Ausstattung und Beschaffenheit | unmod. | vollmod. | unmod. | Vollmod. | unmod. | vollmod. | |
| Wohnungsgröße | | | | | | | |
| unter 40 m ² | XXXXX | XXXXX | 3,03 - 3,52 (3,25) | XXXXX | 3,01 - 3,38 (3,19) | 4,41 - 4,97 (4,63) | XXXXX |
| 40 m ² bis 70 m ² | XXXXX | XXXXX | 2,82 - 3,64 (3,12) | XXXXX | 2,85 - 3,39 (3,10) | 4,33 - 4,66 (4,48) | XXXXX |
| über 70 m ² | XXXXX | XXXXX | 2,67 - 3,06 (2,83) | XXXXX | 2,91 - 3,48 (3,14) | 4,38 - 4,59 (4,51) | XXXXX |

XXXXX Für diese Felder lagen hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche und Monat angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

| Baujahr | bis 1949 | | 1950 bis 1970 | | 1971 bis 2.10.1990 | | ab 3.10.1990 |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------|----------|-----------------------|----------|--------------|
| Ausstattung und Beschaffenheit | unmod. | vollmod. | unmod. | Vollmod. | unmod. | vollmod. | |
| Wohnungsgröße | | | | | | | |
| unter 40 m ² | XXXXX | XXXXX | XXXXX | XXXXX | 3,07 - 4,02 (3,63) | XXXXX | XXXXX |
| 40 m ² bis 70 m ² | XXXXX | 4,51 - 6,03 (4,89) | XXXXX | XXXXX | 3,00 - 3,74 (3,22) | XXXXX | XXXXX |
| über 70 m ² | 1,96 - 2,30 (2,12) | 5,47 - 6,29 (6,01) | XXXXX | XXXXX | 2,95 - 3,43 (3,21) | XXXXX | XXXXX |

XXXXX Für diese Felder lagen hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Mietspiegeltabelle Stadtgebiet Süd

Siehe Anhang

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche und Monat angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

| Baujahr | bis 1949 | | 1950 bis 1970 | | 1971 bis 2.10.1990 | | ab 3.10.1990 |
|---|----------|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------|-----------------------|
| Ausstattung und Beschaffenheit | unmod. | vollmod. | unmod. | Vollmod. | unmod. | vollmod. | |
| Wohnungsgröße | | | | | | | |
| unter 40 m ² | XXXXX | XXXXX | 3,77 - 5,23 (4,66) | 4,65 - 6,15 (5,43) | 2,90 - 3,37 (3,07) | XXXXX | XXXXX |
| 40 m ² bis 70 m ² | XXXXX | XXXXX | 3,16 - 4,15 (3,80) | 4,60 - 5,69 (5,02) | 2,85 - 3,19 (3,05) | XXXXX | 4,91 - 5,57 (5,09) |
| über 70 m ² | XXXXX | XXXXX | XXXXX | 4,44 - 5,40 (4,85) | 2,85 - 3,19 (2,99) | XXXXX | 4,91 – 6,13 (5,19) |

XXXXX Für diese Felder lagen hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Mietspiegeltabelle Stadtgebiet Lindenbergviertel

Siehe Anhang

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche und Monat angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

| Baujahr | bis 1949 | | 1950 bis 1970 | | 1971 bis 2.10.1990 | | ab 3.10.1990 |
|---|----------|----------|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ausstattung und Beschaffenheit | unmod. | vollmod. | unmod. | Vollmod. | unmod. | vollmod. | |
| Wohnungsgröße | | | | | | | |
| unter 40 m ² | XXXXX | XXXXX | XXXXX | XXXXX | XXXXX | 4,63 - 4,78 (4,72) | 5,47 - 7,14 (6,48) |
| 40 m ² bis 70 m ² | XXXXX | XXXXX | XXXXX | 4,78 - 5,37 (4,91) | 2,92 - 3,44 (3,23) | 4,30 - 4,65 (4,42) | 6,15 - 7,67 (7,04) |
| über 70 m ² | XXXXX | XXXXX | XXXXX | 4,98 - 5,37 (5,13) | 2,98 - 3,55 (3,26) | 4,40 - 4,60 (4,53) | 6,39 - 7,17 (6,77) |

XXXXX Für diese Felder lagen hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Mietspiegeltabelle Stadt Neubrandenburg

Dieser Tabelle liegen alle 21703 Datensätze zugrunde. Sie ist **nur** anzuwenden, wenn in den Tabellen der Stadtgebiete bzw. Stadtgebietsteile keine Mietpreiswerte für die entsprechende Wohnung enthalten ist.

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche und Monat angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

| Baujahr | bis 1949 | | 1950 bis 1970 | | 1971 bis 2.10.1990 | | ab 3.10.1990 |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ausstattung und Beschaffenheit | unmod. | vollmod. | unmod. | Vollmod. | unmod. | vollmod. | |
| Wohnungsgröße | | | | | | | |
| unter 40 m ² | 2,54 - 5,45 (3,57) | 5,76 - 6,40 (6,15) | 3,05 - 3,81 (3,35) | 4,65 - 6,15 (5,39) | 2,86 - 3,39 (3,12) | 4,41 - 5,02 (4,68) | 5,47 - 7,14 (6,32) |
| 40 m ² bis 70 m ² | 2,53 - 4,44 (3,28) | 4,47 - 5,64 (4,71) | 2,57 - 3,38 (2,93) | 4,60 - 5,62 (5,02) | 2,80 - 3,35 (3,06) | 4,33 - 4,66 (4,46) | 5,11 - 7,40 (6,42) |
| über 70 m ² | 2,17 - 4,42 (3,00) | 4,56 - 6,39 (5,73) | 2,43 - 3,19 (2,78) | 4,20 - 5,44 (4,82) | 2,85 - 3,40 (3,09) | 4,35 - 4,62 (4,51) | 4,96 - 6,91 (6,17) |

Modernisierungsbausteine mit Beschreibung

Die aufgestellten Modernisierungsbausteine lassen sich wie folgt beschreiben:

1. Neueinbau einer Fern- oder Sammelheizung:

a) Sollte der Einbau einer Hausanschlussstation mit Außentemperaturregelung entsprechend § 7 Heizanlagenverordnung vorgenommen worden sein, ist der Minimumwert der Preisspanne zu verwenden. Wurden nur Thermostate in den Wohnungen angebracht, berechtigt dies nicht zum Ansetzen dieses Bausteines.

b) Die Schaffung eines neuen, zum Zeitpunkt der Durchführung als modern geltenden Heizungs-systems (Ablösung von Öfen, Gasaußenwandheizungen, Elektronachtspeicheröfen oder Elektrodirektheizgeräten) kann bis zum Höchstwert führen.

2. Neueinbau von Fenstern mit Wärmedämmung entsprechend den zum Zeitpunkt des Einbaus gültigen gesetzlichen Bestimmungen und verbesserter Schalldämmung (Schallschutzklasse 2)

Bei Sicherheitsverglasung oder höherer Schallschutzklasse, besonderen vom üblichen Standard abweichenden Fenstergrößen und -formen (z. B. Sprossen-, Dreieck-, Rund-, Blumen- oder auch französische Fenster), höherer Sicherheitsausstattung (z. B. verschließbare Fensteroliven), Neuschaffung von Fensteröffnungen sowie bei Forderungen des Denkmalschutzes ist erfahrungsgemäß die Verwendung des oberen Spannenbereiches gerechtfertigt. Eine Bündelung der zuvor genannten Einzelkriterien kann im Einzelfall über den Maximalwert des Spannenbereiches führen, ist dann jedoch zu begründen.

3. Wärmedämmmaßnahmen am Gebäude: Sicherung des Vollwärmeschutzes entsprechend den zum Zeitpunkt der Durchführung geltenden gesetzlichen Bestimmungen.

Die Sicherung des Vollwärmeschutzes durch Vorhangfassade oder Verbundsystem einschließlich einer Drempe- und Kellerdeckenisolierung rechtfertigt erfahrungsgemäß die Verwendung des oberen Spannenbereiches.

4. Elektroanlage nach DIN: Fehlerstromschutzschaltung für Bad und Küche

a) Für die Wohngrößenklasse 1 (unter 40 m² Wohnfläche) ist erfahrungsgemäß die Verwendung des oberen Spannenbereiches als gerechtfertigt anzusehen.

b) Für die Wohngrößenklassen 2 und 3 (über 40 m² Wohnfläche) ist erfahrungsgemäß lediglich die Verwendung des unteren Spannenbereiches einschließlich des Mittelwertes als gerechtfertigt anzusehen.

5. Fliesenlegearbeiten: Bad-Fußboden und Wand (1,60 m Höhe) gefliest, Küche-Fliesenschild der Nassstrecke, Fliesen im Materialpreis von ca. 12,50 EUR/Quadratmeter netto.
- a) Für die Wohngrößenklasse 1 (unter 40 m² Wohnfläche) ist erfahrungsgemäß die Verwendung des oberen Spannenbereiches als gerechtfertigt anzusehen.
 - b) Für die Wohngrößenklassen 2 und 3 (über 40 m² Wohnfläche) ist erfahrungsgemäß die Verwendung des unteren Spannenbereiches einschließlich des Mittelwertes als gerechtfertigt anzusehen.

Als weitere Indikatoren für eine Abweichung in den oberen Spannenbereich gelten ein größerer gefliester Bereich bzw. höherwertige Fliesen , wie z. B. Ornamentfliesen oder auch Bordüren.

6. Sanitär- und Lüftungsarbeiten: Neuausstattung der Bäder mit Sanitärkeramik und Waschgeräteanschluss
- a) Für die Wohngrößenklasse 1 (unter 40 m² Wohnfläche) ist erfahrungsgemäß die Verwendung des oberen Spannenbereiches als gerechtfertigt anzusehen.
 - b) Für die Wohngrößenklassen 2 und 3 (über 40 m² Wohnfläche) ist erfahrungsgemäß die Verwendung des unteren Spannenbereiches einschließlich des Mittelwertes als gerechtfertigt anzusehen.

Darüber hinaus rechtfertigen Sonderausstattungs-elemente, wie z. B. Eckbadewanne, Bidet, zwei Waschbecken, mehrere WC, Vorwandmontagen oder auch der nachträgliche Einbau einer Lüftung die Verwendung des oberen Spannenbereiches.

7. Neugestaltung des Hauseingangsbereiches: neue Türanlage, Gegensprech- und Türöffneranlage, Briefkastenanlage von außen beschickbar.
- Bautypische Besonderheiten der Hauseingänge, wie z. B. Windfänge mit entsprechend großen Glas- und Mauerflächen und 2 Türen im Eingangsbereich rechtfertigen die Verwendung des oberen Spannenbereiches.
8. Komplettverglasung des Balkons bzw. der Loggia auf eine vorhandene Brüstungskonstruktion
- Bedurfte es der Neuschaffung einer Brüstungskonstruktion, ist die Anwendung des oberen Spannenbereiches als gerechtfertigt anzusehen.

Da die Masse der in die Erhebung eingeflossenen Zahlen aus größeren Baumaßnahmen des mehrgeschossigen Wohnungsbaus herrührt, ist insbesondere bei kleineren Häusern eine weitere Abweichung nach oben möglich. Anforderungen des Denkmalschutzes können erfahrungsgemäß ebenfalls zu entsprechenden Abweichungen führen.

Die in den Modernisierungsbausteinen dargestellten Leistungen umfassen nur die häufigsten Bestandteile einer Modernisierung. Weitere Modernisierungsarbeiten, wie z. B. Grundrissveränderungen, Anbau von Aufzügen bzw. Balkonen, können auch zu weiteren Zuschlägen führen.

Sind die in den Modernisierungsbausteinen dargestellten Ausstattungsmerkmale, auch einzelne, bereits vor dem 03.10.1990 fertiggestellt worden oder waren sie mit der Baufertigstellung vor dem 03.10.1990 bereits vorhanden, kann die untere Spanne des betreffenden Bausteines angesetzt werden, soweit sie der DIN entsprochen haben. Der Ansatz ist in diesem Fall zu begründen.

Für die Berechnung der Von-Bis-Spanne und des Durchschnitts wurde dieselbe Berechnungsmethode verwendet, wie für den Mietspiegel selbst.

Tabelle der Modernisierungsbausteine

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche und Monat angegeben.

| Nr. | Bezeichnung | Spanne | | |
|-----|--|--------|------|------------|
| | | von | bis | Mittelwert |
| 1) | Neueinbau einer Fern- oder Sammelheizung | 0,19 | 0,69 | 0,40 |
| 2) | Neueinbau von Fenstern | 0,18 | 0,33 | 0,24 |
| 3) | Wärmedämmmaßnahmen am Gebäude | 0,69 | 0,95 | 0,82 |
| 4) | Elektroanlage nach DIN | 0,03 | 0,10 | 0,06 |
| 5) | Fliesenlegearbeiten | 0,12 | 0,24 | 0,16 |
| 6) | Sanitär- und Lüftungsarbeiten | 0,07 | 0,31 | 0,17 |
| 7) | Neugestaltung des Hauseingangsbereiches | 0,12 | 0,20 | 0,15 |

ergänzend:

| | | | | |
|----|--------------------|------|------|------|
| 8) | Balkonverglasungen | 0,30 | 0,72 | 0,43 |
|----|--------------------|------|------|------|

Erläuterungen

¹ Dieser Mietspiegel wurde von einer **Arbeitsgruppe** unter Beteiligung der nachfolgenden Behörden, Institutionen, Unternehmen und Einrichtungen erarbeitet:

- Amtsgericht Neubrandenburg
- Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein Neubrandenburg e. V.
- Mieterverein Neubrandenburg e.V.
- NEUWOBA Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft e.G.
- Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH

Die in den Mietspiegel eingeflossenen Daten wurden darüber hinaus von einer großen Zahl von Hauseigentümern bereitgestellt.

Auf Grund der deutlich unterschiedlichen Mietpreisentwicklung in den einzelnen Stadtgebieten bzw. Stadtgebietsteilen wurde auf die bisherige Zuordnung von Stadtgebieten und Stadtgebietsteilen zu verschiedenen Wohnlagen verzichtet. Es wird jetzt unterschieden entsprechend der Stadtgebietsgliederung:

Innenstadt, Stadtgebiet West, Vogelviertel, Datzviertel, Industrieviertel (ohne Monckeshof), Stadtgebiet Ost, Katharinenviertel, Stadtgebiet Süd, Lindenbergviertel und der Stadtgebietsteil Monckeshof.

²**Baualtersklasse:** Die im Mietspiegel erfassten Gebäude wurden aufgrund der Entwicklung der Bausubstanz in der Stadt Neubrandenburg in vier Baualtersklassen unterteilt. Unterschieden wurden Wohngebäude mit den Baujahren:

- bis 1949
- von 1950 bis 1970
- von 1971 bis 2.10.1990
- ab 3.10.1990

Mit diesen Baualtersklassen wurde versucht, der Entwicklung der wesentlichen Bautypen sowie der Veränderungen im Mietrecht ab dem 3.10.1990 Rechnung zu tragen. Verwendet wurden die Baujahresangaben der Eigentümer.

³Um den Unterschieden in den Mieten je Quadratmeter Wohnfläche bei unterschiedlichen Wohnungsgrößen Rechnung zu tragen, werden im Mietspiegel drei **Gruppen von Wohnungsgrößen** unterschieden:

- unter 40 Quadratmeter
- von 40 Quadratmetern bis zu 70 Quadratmetern
- über 70 Quadratmeter

⁴**Modernisierungsgrad:** Für die Baualtersklassen 'bis 1949', '1950 - 1970' und '1971 - 2.10.1990' wurden jeweils zwei Untergruppen 'unmodernisiert' und 'vollmodernisiert' (zur Definition 'vollmodernisiert' vgl. unten) gebildet. Dies war notwendig, um die Mietunterschiede zwischen modernisierten und unmodernisierten Wohnungen abbilden zu können. Die Mietunterschiede aufgrund einer Modernisierungsumlage machen die wesentlichen Unterschiede in den Nettomieten aus.

Bei der Baualtersklasse 'ab 3.10.1990' erübrigt sich die Unterteilung.

Zur Begriffsbestimmung 'unmodernisiert/vollmodernisiert'

Als 'vollmodernisiert' wurden alle Wohnungen eingeordnet, bei denen die nachstehend aufgeführten sieben Modernisierungsbausteine nach dem 3.10.1990 realisiert wurden (Definition entsprechend der Beschreibung der Modernisierungsbausteine):

1. Neueinbau einer Fern- oder Sammelheizung
2. Neueinbau von Fenstern
3. Wärmedämmmaßnahmen an Gebäuden
4. Elektroanlage nach DIN
5. Fliesenlegearbeiten
6. Sanitär- und Lüftungsarbeiten
7. Neugestaltung des Hauseingangsbereiches

Der Baustein 8.) „Neuanbringung von Balkonverglasungen“ ist nicht Voraussetzung für das Einordnen in die Kategorie 'vollmodernisiert'. Dieser gilt als ergänzender Modernisierungsbaustein und ist entsprechend zu verwenden.

Alle anderen Wohnungen wurden als 'unmodernisiert' eingeordnet, da sich eine Kategorie 'teilmodernisiert' aufgrund der vielen in der Praxis anzutreffenden Kombinationen von Baumaßnahmen nicht darstellen lässt. Um dem Umstand Rechnung zu tragen, dass an und in sehr vielen Gebäuden Teilmodernisierungen durchgeführt worden sind, wurden zahlreiche solcher Vorhaben ausgewertet. Im Ergebnis entstanden die ausgewiesenen Modernisierungsbausteine. Die dort aufgeführten Beträge sind zur jeweiligen Miete 'unmodernisiert' zu addieren, um die ortsübliche Vergleichsmiete zu errechnen. Eine Überschreitung des Maximalwertes der vergleichbaren Mietzinsspanne 'vollmodernisiert' ist zu begründen. Die Überschreitung des Mittelwertes der jeweiligen Modernisierungsbausteine ist im Einzelfall zu begründen, sofern sich dies nicht bereits aus der Beschreibung ergibt. Die Modernisierungsbausteine dienen nur der Bestimmung der Vergleichsmiete gem. § 558d (2) BGB.

⁵ **„Nichtpreisgebunden“** im Verständnis dieses Mietspiegels sind alle Wohnungen, die nicht Sozialwohnungen im Sinne des Wohnraumförderungsgesetzes sind.

⁶ In den **Nettomieten** sind für den vor dem 3.10.1990 errichteten Wohnungsbestand die Grundmieten entsprechend der früheren Gesetzgebung enthalten. Die Mieten der vollmodernisierten Wohnungen enthalten darüber hinaus die erhobenen Modernisierungsumlagen. In der Baualtersklasse „ab 3.10.1990“ werden die frei vereinbarten Nettomieten ausgewiesen. Es handelt sich somit um die Mieten ohne jegliche Betriebskosten bzw. Kosten für Heizung und Warmwasser.

Der Berechnung des Mietspiegels wurden 21.703 Datensätze zugrunde gelegt. Das gewählte mathematisch-statistische Verfahren sichert die Darstellung von mindestens 2/3 der erfassten Mieten in der jeweiligen Kategorie. Von den Großvermietern (Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH, Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft e.G.) wurden die Bestandsdaten der Mieten auf dem Wege der elektronischen Datenverarbeitung erfasst und von den privaten kleineren Vermietern mittels Fragebogen per 1. Oktober 2003 erhoben. Eine entsprechende Anordnung des Oberbürgermeisters sichert die datenschutzrechtlichen Belange bei der Bearbeitung der erfassten Angaben in der Verwaltung.

⁷ **Mietzinsspanne:** Die Mieten wurden zunächst in die einzelnen im Mietspiegel ausgewiesenen Gruppen geteilt. In der jeweiligen Gruppe wurde das höchste und niedrigste Sechstel der Werte abgetrennt. Aus den verbleibenden 4/6 der erfassten Mieten wurden die in jeder Gruppe ausgewiesenen Werte für Untergrenze, Durchschnitt und Obergrenze gebildet.

Übersicht der Straßen nach Stadtgebieten und Stadtgebietsteilen

Übersicht der Straßen nach Stadtgebieten und Stadtgebietsteilen

01 Innenstadt

1.Ringstraße
1.Werderstraße
2.Ringstraße
2.Werderstraße
3.Ringstraße
4.Ringstraße
5.Ringstraße
Alfred-Lythall-Straße
Am Bahnhof
Am Güterbahnhof
Am Pferdemarkt
Am Stadion
An der Marienkirche
Badstüberstraße
Beguinenstraße
Behmenstraße
Darrenstraße
Demminer Straße *
Dümperstraße
Friedländer Straße
Friedländer Tor
Friedrich-Engels-Ring *
Gartenstraße *
Glinekestraße
Goethestraße
Große Krauthöferstraße *
Große Wollweberstraße
Herbordstraße
Kleine Wollweberstraße
Krämerstraße
Lessingstraße
Markgrafenstraße
Marktplatz
Neutorstraße
Pfaffenstraße
Pontanusstraße
Poststraße
Rosenstraße *
Schillerstraße
Schulstraße
Stargarder Straße
Stargarder Tor
Treptower Straße
Turmstraße
Waagestraße
Wartlaustraße
Wielandstraße
Woldegker Straße *
Ziegelbergstraße *

02 Stadtgebiet West

021 Am Oberbach

Am Oberbach
Bachstraße
Binsenwerder
Brinkstraße
Brodaer Straße
Dükerweg
Fischerbänk
Fischerstraße
Grüne Straße
Hinter der Grünen Straße
Reusenort
Rostocker Straße
Sankt Georg
Torfsteg
Zu den Hopfenkuhlen

022 Jahnviertel

Bachstraße
Bernhardstraße
Friedrich-Engels-Ring *
Fritz-Reuter-Straße
Gerichtsstraße
Hinterste Straße
Jahnstraße
Kleiststraße
Krügerkamp
Mittelste Straße
Morgenlandstraße
Nordbahnstraße
Robert-Blum-Straße
Südbahnhof
Südbahnstraße
Vorderste Straße
Voßstraße

023 Broda

Aalstraße
Albert-Lortzing-Weg
Anton-Bruckner-Weg
August-Naubert-Weg
Benjamin-Britten-Weg
Bischofstraße
Carl-von-Linné-Straße
Carl-Zeller-Weg
Clara-Schumann-Platz
Clara-Schumann-Weg
Eberhard-Wenzel-Weg
Edvard-Grieg-Weg
Emmerich-Kálmán-Weg
Engelbert-Humperdinck-Weg
Fanny-Hensel-Weg
Forellenwinkel
Franz-Lehár-Straße
Franz-Liszt-Straße
Franz-Schubert-Weg
Friedrich-von-Flotow-Weg
Gustav-Mahler-Straße
Hanns-Eisler-Straße
Hans-von-Bülow-Straße
Heinrich-Schütz-Weg
Hermann-von-Maltzan-Weg
Jean-Sibelius-Straße
Johanna-Kinkel-Straße
Johannes-Brahms-Straße
Johannes-Schondorf-Weg
Johann-Wilhelm-Hertel-Weg
Joseph-Haas-Straße
Joseph-Haydn-Weg
Kapellenweg
Karl-Millöcker-Straße
Klosterstraße
Kreuzgang
Ludwig-van-Beethoven-Ring
Maränenstieg
Maurice-Ravel-Weg
Max-Bruch-Weg
Mozartstraße
Neuendorfer Straße
Oelmühlenstraße
Paul-Abraham-Weg
Paul-Dessau-Straße
Paul-Hindemith-Straße
Paul-Lincke-Straße
Peter-Cornelius-Straße
Peter-Tschaikowski-Straße
Pucciniweg
Richard-Wagner-Straße
Rossinistraße
Seestraße
Smetanastraße
Sophia-Westenholtz-Weg
Verdiring
Vivaldistraße
Walter-Gotsmann-Weg
Walter-Karbe-Weg
Walwanusstraße

Weitiner Straße
Woggersiner Straße
Zanderstraße

024 Weitin

Albrecht-Dürer-Straße
Am Dorfteich
Am Krumpfen Weg
Anna-Saur-Weg
Carl-Scheele-Straße
Caspar-D.-Friedrich-Ring
Dorfstraße
Ernst-Abbe-Straße
Ernst-Barlach-Straße
Ernst-Lübbert-Straße
Friedrich-Schott-Straße
Gustav-Kirchhoff-Straße
Heckenweg
Hirtenweg
Hofstraße
Isaac-Singer-Straße
Johanna-Beckmann-Ring
Jorg-Brücke-Straße
Josef-Alterdinger-Straße
Justus-von-Liebig-Straße
Koppelweg
Kutscherweg
Lyonel-Feininger-Straße
Marie-Hager-Straße
Max-Klinger-Straße
Max-Liebermann-Straße
Otto-von-Guericke-Straße
Paul-Klee-Straße
Philipp-Otto-Runge-Straße
Siedlerweg
Stavenhagener Straße
Tennengang
Werner-von-Siemens-Straße
Wulkenziner Straße
Zirzower Straße

03 Vogelviertel

Adlerstraße
Bertolt-Brecht-Straße
Bussardstraße
Demminer Straße *
Elsterweg
Erich-Weinert-Straße
Eulenstraße
Fasanenstraße
Gerhart-Hauptmann-Straße
Greifstraße
Habichtstraße
Hans-Marchwitza-Straße
Heidenstraße
Heinrich-Heine-Straße
Kannegießerbruch
Kranichstraße
Lerchenstraße
Möwenstraße
Sperlingstraße
Straußstraße
Willi-Bredel-Straße

04 Reitbahnviertel

041 Reitbahnweg

Am Zügel
An der Hürde
An der Rennbahn
Demminer Straße *
Fohlenwinkel
Hufeisenstraße
Passage
Ponyweg
Reitbahnweg
Sattelplatz

Schimmelweg
Traberallee
Weidegang

042 Klöterpottsweg

Bruderbruch
Klöterpottsweg
Kuhdamm
Langefurtsweg

05 Datzeviertel

051 Datzeberg

Adolf-Kolping-Straße
Alfred-Haude-Straße
Am Eschenhof
Am Kamp
Am Utkiek
Atelierstraße
Erich-Zastrow-Straße
Feldmark
Feldmesserweg
Flurstraße
Kurze Straße
Max-Adrion-Straße
Mudder-Schulten-Straße
Otto-Reinhardt-Weg
Rasgrader Straße
Rethrastraße
Südstraße
Trockener Weg
Unkel-Bräsig-Straße
Uns Hüsung
Zu den Hufen

052 Brauereiviertel

Am Brauberg
Am Trockenen Weg*
Baumwallsweg
Brauereistraße
Datzebergstraße
Demminer Straße *
Faßstraße
Gerstenstraße
Hopfenstraße
Malzstraße
Oberer Bierweg
Sandkrugweg
Trockener Weg *
Unterer Bierweg

053 Eschengrund

Am Eschenhang
Am Eschenhof
Baumwallsweg
Demminer Straße *
Eschengrunder Straße
Eschenhof
Trockener Weg *

06 Industrieviertel

061 Monckeshof

Brohmer Straße
Dahlener Weg
Friedländer Weg
Galenbecker Straße
Genzkower Straße
Ihlenfelder Straße *
Monckeshofer Straße
Rogaer Weg
Salower Weg
Zur Datze

062 Warliner Straße

Dewitzer Straße
Kotelower Straße
Leppiner Straße
Pragsdorfer Straße
Sandhagener Straße
Sponholzer Straße *
Warliner Straße

063 Ihlenfelder Vorstadt

Ahlbecker Straße
Anklamer Straße
Bansiner Straße
Beseritzer Straße
Brunner Straße
Burgholzstraße
Cölpiner Straße
Demminer Straße *
Greifswalder Straße
Heringsdorfer Straße
Ihlenfelder Straße *
Johannesstraße
Koserower Straße
Küssower Straße
Neuenkirchener Straße
Neveriner Straße
Paradieswiese
Pasewalker Straße
Pragsdorfer Straße
Prenzlauer Straße
Ravensburgstraße
Rossower Straße
Rühlower Straße
Sponholzer Straße *
Stavener Straße
Stralsunder Straße
Torgelower Straße
Usedomer Straße
Wolfswinkelstraße
Wolgaster Straße
Zempiner Straße
Zinnowitzer Straße

064 Industriegelände

Am Datzeberg
Bassower Straße
Glocksiner Straße
Ihlenfelder Straße *
Ramelower Straße
Roggenhagener Straße
Sadelkower Straße
Schwanbecker Straße

065 Burgholz

Zur Datze

08 Stadtgebiet Ost

081 Oststadt

Albert-Schweitzer-Straße
Am Gehöft
Am Neuen Friedhof
Ameisenweg
An der Hochstraße
Carlshöher Straße
Dachsweg
Eichhörnchenweg
Einsteinstraße
Ernst-Alban-Straße
Fritscheshofer Straße
Fuchsweg
Gaußstraße
Gerichtsberg
Hasenrain
Heinrich-Hertz-Straße
Helmut-Just-Straße

Hufelandstraße
Humboldtstraße
Igelweg
Ikarusstraße
Joliot-Curie-Straße
Juri-Gagarin-Ring
Keplerstraße
Kopernikusstraße
Koszaliner Straße
Krähenwinkel
Kruseshofer Straße
Leibnizstraße
Mlada-Boleslaver-Straße
Niels-Stensen-Straße
Otto-Lilienthal-Straße
Pawlowstraße
Petrosawodsker Straße
Pragsdorfer Straße
Robert-Koch-Straße
Röntgenstraße
Rudolf-Virchow -Straße
Salamanderweg
Salvador-Allende-Straße
Semmelweisstraße
Sponholzer Straße *
Steinmarderweg
Tibujewstraße
Villejuifer Straße
Wieselweg
Woldegker Straße *
Ziolkowskistraße

082 Fritscheshof

Achatweg
Basaltweg
Diamantweg
Erzgang
Förderweg
Füllortweg
Gneisstraße
Granitweg
Hauerweg
Kieselweg
Markscheiderweg
Marmorweg
Opalstraße
Quarzstraße
Rubinweg
Saphirweg
Schieferstraße
Smaragdenweg
Steigerweg
Steinstraße
Travertinstraße
Türkisstraße
Uranweg
Wismutstraße
Woldegker Straße *

083 Küssow

Am Blocksberg
Am Sandberg
Am Widsoll
Domänenstraße
Hangstraße
Huckels Gründe
Pumpenweg
Wiesenstraße
Zum Butterberg
Zum Gutshof
Zum Röthpool
Zur Würde
Zur Wüstung

084 Carlshöhe

Am Hochsitz
Am Waldfriedhof

Förster-Frimel-Straße
Hegering
In der Sasse
Kiesseestraße
Lindenhofer Straße
Zum Wildwechsel

085 Lindetal

Forsthaus
Hinterste Mühle
Mühlendamm

09 Katharinviertel

Ackerstraße
August-Milarch-Straße
Bienenweg
Buttelstraße
Demminer Straße *
Feldstraße
Gartenstraße *
Gebrüder-Boll-Straße
Große Krauthöferstraße *
Heidmühlenstraße
Heinrich-Prillwitz-Straße
Karl-Wendt-Straße
Katharinenstraße
Lore-Lamp-Weg
Molkereistraße
Mühlenholzstraße
Rosenstraße *
Rudolf-Müntzel-Weg
Sonnenkamp
Sonnenstraße
Speicherstraße
Tilly-Schanzen-Straße
Wilhelm-Ahlers-Straße
Wilhelm-Külz-Straße *
*Woldener Straße durch mehrere Stadtgebiete bzw. Stadtgebietsteile
Wollingstraße
Ziegelbergstraße *

10 Stadtgebiet Süd

101 Südstadt

1.Steepenweg
2.Steepenweg
Am Anger
Am Blumenborn
Am Kaufhof-Süd
Anton-Saefkow -Straße
Augustastrasse
Badeweg
Bergstraße
Bommühlenstraße
Clara-Zetkin-Straße
Edgar-Andre-Straße
Fünfeichener Weg
Georg-Schumann-Straße
Geschwister-Scholl-Straße
Hans-Beimler-Straße
Horst-Jonas-Straße
Jägersteig
John-Schehr-Straße
Kiefernweg
Lindenstraße *
Liselotte-Herrmann-Straße
Nemerow Straße
Neustrelitzer Straße *
Nonnenhofer Straße
Philipp-Müller-Straße
Schwedenstraße
Seelenbinderstraße
Templiner Straße
Weidenweg
Wilhelm-Külz-Straße *
Windbergsweg
Zehdenicker Straße

102 Fünfeichen

Bergstraße
Fünfeichen
Weg am Hang

103 Kulturpark

Parkstraße

11 Lindenbergviertel

111 Lindenberg

Ahornstraße
Am Gehölz
Baumhaselstraße
Birkenstraße
Buchenweg
Ebereschenstraße
Eichenstraße
Erlenweg
Fliederweg
Ginsterweg
Kastanienweg
Kirschenallee
Lindenstraße *
Magnolienweg
Neustrelitzer Straße *
Platanenstraße
Robinienstraße
Rotbuchenring
Rotdomstraße
Tannenweg
Weißdornweg

112 Bethanienberg

Birnenstraße
Kessinerstraße
Lindenhof
Lutizenstraße
Mirabellenstraße
Morizanenstraße
Neustrelitzer Straße *
Obodritenstraße
Pfirsichstraße
Polabenweg
Radegaststraße
Ranenstraße
Redarierstraße
Svantevitstraße
Tollenserstraße
Ukranenstraße
Warnowerstraße
Zirzipanenweg

113 Tannenkrug

Akeleiweg
Am Gartenbau
Am Waldrand
An der Landwehr
Anemonenstraße
Apfelweg
Arnikaweg
Asternweg
Baldrianweg
Beerenweg
Begonienstraße
Dahlienstiege
Erikaweg
Fenchelweg
Geranienweg
Gladiolenweg
Goldrütengang
Irisweg
Kamillenweg
Krokusweg

Lavendelstraße
Lilienweg
Löwenzahnweg
Malvenweg
Margeritenstraße
Melissenstraße
Narzissenstraße
Nelkenstraße
Primelweg
Ringelblumenstraße
Rosmarinweg
Salbeistraße
Schafgarbenweg
Tannenkrug
Tulpenweg
Veilchenweg
Waldmeisterweg

114 Nemerower Holz

115 Tollensesee

Straßen, die durch mehrere Stadtgebiete bzw. Stadtgebietsteile führen

| Straße | Stadtgebiet/ Stadtgebiets- teil | ungerade Hausnummern | gerade Hausnummern |
|-------------------------------------|--|---|---|
| Demminer Straße | 010 030 041 052 053 063 090 | 49; 49a - f; 53; 55 61 - 69; 73 - 77; 103 5 - 9; 13; 23 - 27; 31 - 47; 47a | 6 - 12; 12a - b; 16 - 18; 22; 42; 42b; 44 46 - 52 58 78 - 82; 90; 100 |
| Friedrich-Engels- Ring | 010 022 | 1 - 7; 1a; 7a; 11; 35 - 55 15 - 19; 23; 27; 29 | 2 - 8; 12; 14; 36 - 54; 38a; 48a; 52a - g 16 - 28; 24a; 34 |
| Gartenstraße | 010 090 | 1 - 5 7; 11; 13; 17 - 29 | 2 - 8; 2a; 12 16 - 30; 36 - 42 |
| Große Krauthö- ferstraße | 010 090 | 1; 3; | 4; 16 |
| Ihlenfelder Straße | 061 063 064 | 147; 151; 153; 153a; 155 1; 5; 7; 11 - 17; 7a; 9a; 11a; 13a; 25; 29 - 79; 51a 101 - 109; 105a; 111; 113; 115; 119; 119a; 123 - 145; 123a | 136; 136a; 136b; 142; 142a - d; 148; 150; 152; 156 2; 6 - 14; 8a; 10a ;12a; 18 - 88; 26a; 36a - b; 38a - e 102 - 106; 112 - 120; 128; 132; 134 |
| Lindenstraße | 101 111 | 7; 9; 37; 41 - 59; 63 - 67 1; 1a - d; 5; 5a - d; 15 - 27 | 6; 6a 2; 2a - b; 4; 6d; 6e; 6f; 10; 12; 16 - 28 |

| Straße | Stadtgebiet/ Stadtgebiets- teil | ungerade Hausnummern | gerade Hausnummern |
|---------------------------------|--|---|---|
| Neustrelitzer Straße | 101 111 112 | 3a - c; 5b - d; 7; 7a - h; 9; 9a; 11 - 27; 31 - 39; 49 - 53; 61 - 83; 91 - 113 121 - 125 | 2; 2a; 4; 16 - 24; 32 - 40; 46 - 68; 70a; 70b; 70g; 72 - 112; 118; 120; 124; 126 |
| Rosenstraße | 010 090 | 1 - 19 | 2 - 18 |
| Sponholzer Straße | 062 063 081 | 11 - 31; 23a; 49 - 63; 67 - 81 ; 91 - 107; 91a - d; 107a - f 5; 9; 9a | 2 - 18; 10a; 18a; 18b; 22 - 24; 30 |
| Trockener Weg | 051 052 053 | 1; 1a - c; 3; 5 | |
| Wilhelm-Külz- Straße | 090 101 | 1 - 5; 1a; 9 - 15; 13a | 2 - 24; 28 38; 40 |
| Woldegker Straße | 010 081 082 090 | 39; 41 25; 27 | 2; 4; 6 38; 38a; 38b 40; 42 12; 30 - 34 |
| Ziegelbergstraße | 010 090 | 1; 1a 3 - 7; 3a; 5a; 5b; 7a; 13 - 35; 41 - 47; 55; 57 | 6 - 10; 14 -22; 16a; 26; 30 - 52; 40a - f; 46a; 48b |

Impressum

Erarbeitet und herausgegeben von der Arbeitsgruppe Mietspiegel unter Beteiligung des Neubrandenburger Mietervereins, des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümervers e.V., des Amtsgerichtes, der Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH und der Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft

| | |
|--------------------|--|
| Redaktion: | Stadtverwaltung, Abteilung Stadtgestaltung |
| Redaktionsschluss: | Januar 2004 |
| Druckauflage: | 1.000 Stück |
| Druck: | Stadtverwaltung Neubrandenburg |